ОТЧЕТ

управляющей компании ОАО "Жилсервис" по выполнению условий договоров управления в части предоставления услуг/работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества и предоставленных коммунальных ресурсов многоквартирного дома по адресу: г. Королёв, пр. Королева, д.20А по состоянию на 1 января 2018 года (за отчетный период - январь - декабрь 2017 г.)

Управляющая организация ОАО "Жилсервис" Постановление Администрации города Королёв от 30.11.2016 № 1827-ПА, от 26.05.2016 № 492-ПВ						а содержание и к.ремонт	
			Пс	остановление Администрации городского округа Королёв от 20.06	.2017 № 503-ΠA	ī	33.38
дата заполнения /в	несения изменений						33.36
Характеристики МКД	Жилой дом с лифтом и мусоропроводом с газов		Общая площадь жилых помещений (кв.м)	общая площадь нежилых помещений (кв.м)		II	33,38
МКД	оытовыми плитами			III	39,30		
						IV	39,30

Общая площадь помещений в МКД (кв.м)	7195,50
---	---------

Задолженность за работы по содержанию и текущему ремонту на 01.01.2017 г. (руб.)	588 620,01
Начислено за работы по содержанию и тек. ремонту МКД по жилым помещениям за 2017 г. (руб.)	3 137 814,98
Начислено за работы по содержанию и тек. ремонту МКД по нежилым помещениям за 2017 г. (руб.)	28 057,12
Получено денежных средств на содержание и тек.ремонт по жилым помещениям за 2017 г. (руб.)	3 140 193,08
Получено денежных средств на содержание и тек.ремонт по нежилым помещениям за 2017 г. (руб.)	17 898,14
Задолженность за работы по содержанию и текущему ремонту на 01.01.2018 г. (руб.)	596 400,89
Переходящие остатки по текущему ремонту на 01.01.2017	1 073 333,47

№ п/п	Наименование показателей	Всего за отчетный период, в руб.	Исполнитель	Периодичность	Примечание
1	2	3	4	5	6
1.	Выполнено работ по содерж. и текущему ремонту общего имущества МКД за отчетный период - всего (руб.), в том числе:	2 630 576,79			
1.1.	Работы по благоустройству и содержанию помещений общего пользования, входящих в состав общего имущества МКД, руб.	693 790,11			

				ı	1
1.1.1.	Уборка придомовой территории	249 971,67	000 "Жилкомсервис"дог.№ 11-п/15 от 02.09.15	имущества в многоквартирном доме и правил измененеия размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в	
1.1.2.	Уборка мест общего пользования	260 764,92	000 "Жилкомсервис"дог.№ 11-п/15 от 02.09.15		
1.1.3.	Обслуживание мусоропроводов	179 599,68	000 "Жилкомсервис"дог.№ 11-п/15 от 02.09.15	случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность".	
1.1.4.	Дератизация	3 453,84	000 "Центр дезинфекции "Экология" дог.№ 65д от 01.01.2016		
1.2.	Работы по сбору и вывозу ТБО , руб.	326 387,88			
1.2.1.	Вывоз ТБО	326 387,88	000 "Группа компаний "Эко" дог.№67/09-2013 от 25.09.2013	ежедневно	
1.3.	Работы и услуги, необходимые для надлежащего содержания общего имущества МКД, руб.	352 291,68			
1.3.1.	техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов зданий	256 447,62	000 "ЖЭУ Королев"дог.№ 18-п/16 от 01.01.2016	Постановление Госстроя РФ от 27.09.2003 № 170 "Об утверждении правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда", Постановление Правительства РФ от	
1.3.2.	аварийное обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов зданий	95 844,06	000 "ЖЭУ Королев"дог.№ 18-п/16 от 01.01.2016	03.04.2013 № 290 "О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения".	

1.4.	Обслуживание вентканалов и дымоходов	8 634,60	МОО"Всероссийское добровольное пожарное общество"дог.№ 465 от 29.12.2015	Постановление Госстроя РФ от 27.09.2003 № 170 "Об утверждении правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда", Постановление Правительства РФ от 13.08.2006 № 491 "Об утверждении правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил измененеия размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном	
1.5.	Обслуживание ВДГО	7 339,41	000 "Проектсервисгрупп" дог. № 246/15 от 01.01.2015	доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность".	
1.6.	Работы по техническому обслуживанию, текущему ремонту и содержанию лифтового оборудования, входящего в состав общего имущества МКД, руб.	793 690,56			
1.6.1.	техобслуживание лифтов	668 920,59	000 "Подъем 1", дог.№415/15 от 01.01.2016	Постановление Госстроя РФ от 27.09.2003 № 170 "Об утверждении правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда", Постановление Правительства РФ от 13.08.2006 № 491 "Об утверждении правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил измененеия	
1.6.2.	техническое освидетельствование и замеры фаза-нуль лифтов, экспертиза,обязательное страхование лифтов	54 397,98	000 "Эксперт центр"дог.№9/13 от 12.01.2015	размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность".	
1.6.3.	Единая диспетчерская служба	70 371,99	МУП "ЕДС" дог. № 1-ЖС от 10.04.2015	круглосуточно	
1.7.	Работы по управлению МКД , руб.	346 679,19			

1.7.1.	Содержание информационных систем, обеспечивающих сбор, обработку и хранение данных о платежах за жилые помещения и коммунальные услуги, выставление платежных документов на оплату жилых помещений и коммунальных услуг	96 275,79	000 "МосОблЕИРЦ" дог. 292/15 от 26.06.2015	Постановление Госстроя РФ от 27.09.2003 № 170 "Об утверждении плавил и норм технической эксплуатации	Постановление Госстроя РФ от 27.09.2003 № 170 "Об утверждении правил и норм технической эксплуатации	
1.7.2.	Содержание управляющей компании	246 517,83	жилищного фонда", Постановление Правительства РФ от 13.08.2006 № 491 "Об утверждении правил содержания общ имущества в многоквартирном доме и правил измененеи: размера платы за содержание и ремонт жилого помещения			
1.7.3.	Прочие (налоги)	3 885,57	ОАО "Жилсервис"			
1.8.	Работы по текущему ремонту, руб.	101 763,36				
	Переходящие остатки по текущему ремонту на 01.01.2018	1 600 847,90				

2	Информация о представленных коммунальных услугах	
2.1.	Задолженность потребителя на 01.01.2017, руб.	1 133 448,82
	Отопление	
	Общий объем потребления, гкал	892,63
2.2.	Начислено потребителям, руб.	1 758 919,22

	Горячее водоснабжение	
	Общий объем потребления, гкал	
	Общий объем потребления, куб.м.	
2.3.	Начислено потребителям, руб.	1 401 318,02
	Холодное водоснабжение	
	Общий объем потребления, куб.м.	14 805,81
2.4.	Начислено потребителям, руб.	295 079,79
	Водоотведение	
	Общий объем потребления, куб.м.	23 683,96
2.5.	Начислено потребителям, руб.	578 954,42
	Электроэнергия МОП	
	Общий объем потребления, кВт	29 671,37
2.6.	Начислено потребителям, руб.	146 131,51
2.7.	Итого начислено КУ потребителям, руб.	4 180 402,96
2.8.	Итого оплачено КУ потребителями, руб.	4 183 548,85
2.9.	задолженность по коммунальным услугам на 01.01.2018, руб.	1 130 302,93

Заместитель генерального директора по финансово-экономическим вопросам

И.Ю.Дубровская

Главный инженер

Е.А. Разливахина